



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

OVR-516/2015

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: I. KEDO d.o.o. Zagreb, Bukovačka cesta 157, OIB: 31707617036, kojega zastupa pun. Šimun Babić, odvjetnik u Zagrebu i II. HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 protiv ovršenika BIS PETRINJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dragutina Pečnjaka 1, OIB: 50575571905, kojega zastupa zz. stečajni upravitelj Marinko Paić, radi ovrhe na nekretnini, 28. kolovoza 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se **2. dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Gornje Vrapče, zk. ul. 15958, čkbr. 2787/7 STAMBENA ZGRADA BR.1 (POVRŠ.157 M2), ZGRADA (POVRŠ.100 M2) I DVORIŠTE (POVRŠ.389 M2), PEČNJKOVA ULICA 646 –ETAŽNO VLASNIŠTVO:
 1. Suvlasnički dio: 2723/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 1. stan oznake A u prizemlju zgrade, sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, kupaonica, wc, dvije spavaće sobe, ostava, spremište i dvije lođe, neto korisne površine 119,64 m2 u nacrtu sve označeno svijetlo zelenom bojom
 6. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
 1. spremište oznake S3 u prizemlju građevine neto korisne površine 2,10 m2, u nacrtu označeno narančastom bojom
 7. Suvlasnički dio: 340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
 1. garaža oznake G1 u pomoćnoj građevini neto korisne površine 14,96 m2, u nacrtu označeno smeđom bojom
 8. Suvlasnički dio: 340/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
 1. garaža oznake G2 u pomoćnoj građevini neto korisne površine 14,96 m2 u nacrtu označeno narančastom bojom
- II. Nekretnine se prodaju skupno, kao jedna funkcionalno-ekonomska cjelina.
- III. Vrijednost nekretnina navedenih u stavku I. izreke utvrđena je u ukupnom iznosu od 1.363.491,82 kune.

IV. Nekretnine se prodaju na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

18. rujna 2019. u 11,45 sati
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana).

- V. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod cijene koja je navedena u stavku III. zaključka.
- VI. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **100.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: (HR00) 516-15, opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu OVR-516/15". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe. Razlučni vjerovnici oslobođeni su plaćanja kupovnine.
- VII. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- IX. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17), u protivnom ne može steći pravo vlasništva nekretnine.
- X. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- XI. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XII. Ovlašćuju se razlučni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XIII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem prema podacima sadržanim u oglasu za prodaju.
- XIV. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 28. kolovoza 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:
1. e-Oglasna ploča

2. I-ovrhovoditelju, po pun.
3. II-ovrhovoditelju, na adresu sjedišta
4. Ovršeniku, po stečajnom upravitelju
5. RH MF Porezna uprava u Zagrebu

Broj zapisa: **1788d-92cf9**

Kontrolni broj: **02bb0-18581-93693**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.